

ZMLUVA č. 1/1994  
O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
A ODMENE ZA SLUŽBY SPOJENÉ  
S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

---

č.j. 395

čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEL: OBEC LUBIETOVÁ  
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: ING. MILOŠ KOLAJ STAROSTA OBCE  
IČO: 313 564  
BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB BANSKÁ BYSTRICA 4325-312/0200

NÁJOMCA: OBECNÉ LESY SPOL. SR. O LUBIETOVÁ Č. 90  
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: ING. PAVEL KÚTNY RIADITEĽ LESOV  
IČO: 315 79043  
DIČO: 315 79043/651  
BANKOVÉ SPOJENIE: AGB BANSKÁ BYSTRICA Č. ÚČTU 15908-644/6900

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností prevádzkového objektu Kubietová č. 90,91

Prizemie - objekt č. 90

Miestnosť č. 8 - zádverie	5,58 m <sup>2</sup>
č. 10 - pilčiči	15,50 m <sup>2</sup>
č. 11 - šatňa	11,70 m <sup>2</sup>
č. 9 - sklad. priestor	2,00 m <sup>2</sup>
č. 3 - sklad. priestor	54,30 m <sup>2</sup>
Spolu:	89,08 m <sup>2</sup>

Poschodie - objekt č. 90  
Administratívna časť:

Miestnosť č.100 - schodišťový priestor	12,90 m <sup>2</sup>
č.101 - podesta	4,96 m <sup>2</sup>
č.102 - chodba	6,12 m <sup>2</sup>
č.103 - kancelária /horári/	13,3 m <sup>2</sup>
č.105 - odkladací priestor/horári/	2,52 m <sup>2</sup>
č.104 - WC	1,00 m <sup>2</sup>
č.105 - kancelária riad. lesov	14,83 m <sup>2</sup>
č.107 - kancelária ekonóma	16,12 m <sup>2</sup>
č.108 - zasadačka	15,00 m <sup>2</sup>
č.109 - kuchynka	4,00 m <sup>2</sup>
č.111 - chodba	21,72 m <sup>2</sup>
č.110 - sklad	12,50 m <sup>2</sup>
Spolu:	124,97 m <sup>2</sup>

Objekt súp. č. 91:

Miestnosť č.14 - garáže	137,56 m <sup>2</sup>
č.15 - sklad	15,60 m <sup>2</sup>
č.16 - sklad	12,40 m <sup>2</sup>
č.17 - sklad	35,00 m <sup>2</sup>
č.18 - odkladací priestor	25,9 m <sup>2</sup>
Spolu:	226,46 m <sup>2</sup>

Príloha: list vlastníctva  
zameranie súčasného stavu

2. Prenajímaná plocha predstavuje 440,51 m<sup>2</sup>

### Č1.3

#### ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať ako prevádzkové, kancelárske a skladovacie.
2. Nebytové priestory sa prenájímajú pre účely nasledovných činností:
  - garážovanie ZP ob. lesov
  - prevádzkové a skladovacie
  - chladnička pre požovný revír a obecnú réžiu
  - kancelárske a administratívne

### Č1.4

#### DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu určitú ato od 1.1.1994 do 31.12.1999, t.j. na dobu 6. rokov.
2. Nájomný vzťah sa riadi § 9 zák.č.116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

### Č1.5

#### VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 526/1990 zb o cenách a to nasledovným spôsobom:  
skladovacie, prevádzkové a kancelárske priestory 195,-Sk/m<sup>2</sup>
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:  
 $440,51 \text{ m}^2 \times 195,-\text{Sk} = 85.899,45,-\text{Sk}$   
zaokrúhlene = 85.899,- Sk
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrtrokvoперед vždy do 5.-enc dňa príslušného štvrtroka poukazovať na účet prenajímateľa štvrtročné nájomné vo výške = 21.474,75,- Sk

### Čl.6

#### ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

1. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov t.j. poplatky za elektriku, vodu kúrenie a smeti si hradí nájomca. Tieto náklady nie sú predmetom zmluvy.

### Čl.7

#### VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase/písomnom/ prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiacich s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

### Čl.8

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomné za štvrt'rok činí 21 474,75,- Sk.

Čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa zhotovuje v 4 exemplároch, pričom zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

v. Lubietová ..... dňa 1.1.1997

v. Lubietová ..... dňa 1.1.1997

.....  
pečiatka a podpis

Obecné lesy Lubietová  
spol. s r.o.  
976 55 Lubietová  
IČO: 31 579 043, DIČ: 31 579 043 /651

.....  
pečiatka a podpis